



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

Mẫu CBTT-03

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)
(Quý 4/2009)

Đơn vị tính: VND

A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TÀI SẢN	Số cuối kỳ (31/12/2009)	Số đầu kỳ (30/09/2009)
I. TÀI SẢN NGẮN HẠN	193,354,620,881	202,682,122,626
1 Tiền và các khoản tương đương tiền	83,316,276,875	34,986,226,811
2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	59,186,101,322	123,741,222,775
3 Các khoản phải thu	44,177,661,395	36,520,341,334
4 Hàng tồn kho	5,645,193,941	6,690,346,553
5 Tài sản ngắn hạn khác	1,029,387,348	743,985,153
I. TÀI SẢN DÀI HẠN	40,862,273,492	40,774,799,249
1 Các khoản phải thu dài hạn		
2 Tài sản cố định	23,766,862,047	23,517,749,273
- Tài sản cố định hữu hình	19,925,028,978	19,065,115,534
- Tài sản cố định thuê tài chính	3,811,990,180	4,186,149,630
- Tài sản cố định vô hình	29,842,889	37,026,028
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	-	229,458,081
3 Bất động sản đầu tư	-	-
4 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	5,000,000,000	5,000,000,000
5 Lợi thế thương mại	8,800,075,522	9,125,283,512
6 Tài sản dài hạn khác	3,295,335,923	3,131,766,464
III. TỔNG CỘNG TÀI SẢN	234,216,894,373	243,456,921,875
IV. NỢ PHẢI TRẢ	26,250,642,115	37,531,048,667
1 Nợ ngắn hạn	25,496,194,352	36,050,342,557
2 Nợ dài hạn	754,447,763	1,480,706,110
V. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	207,471,052,987	205,428,443,788
1 Vốn chủ sở hữu	198,343,526,768	200,430,461,967
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	70,000,000,000	70,000,000,000
- Thặng dư vốn cổ phần	96,000,000,000	96,000,000,000
- Cổ phiếu ngân quỹ	-	-
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	5,697,345,752	4,135,865,951
- Quỹ dự phòng tài chính	5,699,292,608	4,137,812,807
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
- Lợi nhuận chưa phân phối	20,946,888,408	26,156,783,209
2 Nguồn kinh phí và quỹ khác	9,127,526,219	4,997,981,821
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	9,127,526,219	4,997,981,821
- Nguồn kinh phí	-	-
- Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	-	-
VI. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	495,199,271	497,429,420
VII. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	234,216,894,373	243,456,921,875





PAN PACIFIC CORP.
Professional Property Care

Trụ sở chính: 236/43/2 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

B. KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	Quý 4/2009	Năm 2009
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	42,568,073,803	158,432,772,154
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	275,244,576
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	42,568,073,803	158,157,527,578
4. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	34,088,835,789	125,153,512,329
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8,479,238,014	33,004,015,249
6. Doanh thu hoạt động tài chính	(13,508,272,393)	7,622,976,085
7. Chi phí tài chính	(26,767,256,498)	(23,542,574,425)
8. Chi phí bán hàng	662,552,263	2,016,563,715
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,672,286,320	17,888,354,423
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	15,403,383,536	44,264,647,621
11. Thu nhập khác	2,817,908	87,821,728
12. Chi phí khác	1,049,677	53,678,658
13. Lợi nhuận khác	1,768,231	34,143,070
14. Phần lợi nhuận/lỗ trong công ty LD, liên kết	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	15,405,151,767	44,298,790,691
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,584,192,395	10,065,845,581
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	11,820,959,372	34,232,945,110
18. Lợi ích của cổ đông thiểu số	53,622,745	34,017,028
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	11,767,336,627	34,198,928,082
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1,681	4,886

Bùi Xuân Tường
Người lập biểu

Trương Thị Đông Hà
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Khải
Tổng Giám đốc

